



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

ОБЕКТ: Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1Х и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ПОДОБЕКТИ: Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1Х
Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ЧАСТ: Пожарна безопасност

ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Гулянци

Проектанти:

Конструктивна

Електро

ВиК

ОВ и ЕЕ

К. Ганева

П. Тарлова

П. Петров

Ст. Чамова

**Проектант и управител
на "Инжпроект" ООД**



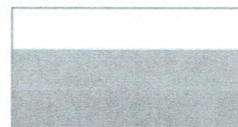
арх. Константин Косев



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

ОБЕКТ: Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ПОДОБЕКТИ: Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. 1X
Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ЧАСТ: Пожарна безопасност

ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Гулянци

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Удостоверения за проектантска правоспособност
2. Обяснителна записка
3. Фасади изток M1:50 / 100
4. Фасади запад M1:50 / 100
5. Фасади север M1:50 / 100
6. Фасади юг M1:50 / 100



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

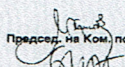
УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Константин Рачев Косев

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.	Reg. No.	 Председ. на Ком. по Рег.
Валидност	02403	
31/12/2020	www.kab.bg	Председател на УС



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА НА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

ОБЕКТ: Изработване на инвестиционен проект във фаза „работен проект“, КСС и последващо осъществяване на авторски надзор за следните обекти в експлоатация Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. IX и център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ПОДОБЕКТИ: Административна сграда на община Гулянци, гр. Гулянци, квартал 43, у.п.и. IX
Център за предоставяне на услуги на гражданите, гр. Гулянци, кв. 43, у.п.и. IX, ул. „Васил Левски“ №30.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ПАСИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

I.1 ОБЕМНО ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТРОЕЖА

I.1.1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящият проект е разработен на основание на задание за проектиране, надлежно издадена виза за проектиране и договор за проектиране.

Обект на проектирането са две сгради ,които съставляват административния комплекс на Община Гулянци. Същите са разделени на два подобекта, но с оглед на това, че са разположени в общ имот и са в обхвата на общата виза са комплектовани в обща документация. Това се налага и от факта, че една от целите на настоящия проект е създаване на единен архитектурен облик на сградния ансамбъл.

Имотът е публична общинска собственост, съгласно АПОС №2 от 14.01.2005г. Административна сграда на Община Гулянци, гр. Гулянци е разположена в УПИ IX, кв.43, с административен адрес ул. "Васил Левски" № 32, и представлява триетажна сграда с 2 броя зали, 2 броя салони, 3 броя кабинети, 22 броя канцеларии, 2 броя тоалетни, фойета, коридори, складови помещения и в мазето паров - котелно.

Центърът за обслужване на клиенти е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1423, вписан на 18.04-2006г. Сградата е разположена в същия поземлен имот и е едноетажна. Между двете сгради няма изградена топла връзка.

I.1.2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Сградите са ситуирани в УПИ IX, с идентификатор 18099.401.1383., кв.43, с административен адрес ул. "Васил Левски" № 32.

Идентификаторите на сградите съгласно одобрената със Заповед РД 18-6/26.02.2007г. кадастрална карта са съответно:

Административна сграда на община Гулянци - 18099.401.1383.1.

Център за предоставяне на услуги на гражданите - 18099.401.1383.2.

Двете сгради са разположени на западната, улична регулация, към ул. "Васил Левски". И на двете сгради входовете са към същата улица. Южно стоящата сграда е Център за предоставяне на услуги на гражданите а северно е разположена триетажната , административна сграда на общината.

**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

1.1.3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

1.Административна сграда

Конструкцията е масивна, скелетно - гредова, монолитна изпълнена от стоманобетон и стени - стоманобетон и решетъчни тухли с дебелина 25см. Южната, западната и северната фасадните стени са облицовани с варовиков камък. Наблюдават се множество обрушени и отлепени плочи от облицовката. Южната фасада е санирана с топлоизолация, тип EPS с дебелина 5см. Същата е в относително добро състояние.

Вертикалната комуникация в сградата е обезпечена със стълбище, свързващо етажните нива. Няма проведени мерки за общодостъпна среда. Покривът е плосък, топъл.

Външните ограждащи стени на сградата са пет типа:

- зидария от решетъчни тухли, облицовка камък – облицовка камък 3см, циментова замазка, зидария от решетъчни тухли 25см на циментов разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 1/;

- стоманобетон, облицовка камък – облицовка камък 3см, циментова замазка, стоманобетон 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 2/;

- зидария от решетъчни тухли, облицовка камък, ТИ EPS 5см – фасадна мазилка, шпакловка с PVC мрежа, ТИ EPS 5см, облицовка камък 3см, циментова замазка, зидария от решетъчни тухли 25см на циментов разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 3/;

- стоманобетон, облицовка камък, ТИ EPS 5см – фасадна мазилка, шпакловка с PVC мрежа, ТИ EPS 5см, облицовка камък 3см, циментова замазка, стоманобетон 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 4/;

- (калкан) тухлена зидария - вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, зидария от решетъчни тухли 25см на циментов разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 5/.

Вътрешните разпределителни неносещи /преградни/ стени са изградени от единични плътни тухли с дебелина 12 / 25 см и от решетъчни тухли с надлъжни кухини с дебелина 25см на варов разтвор. Вътрешните стени и тавани са третираны с вътрешна варо- пясъчна мазилка, гипсова шпакловка и латекс.

Подовете са обособени в три типа:

- Под на отопляем етаж над неотопляем подземен етаж (сутерен) покритие мозайка /тип 1/;

- Под върху земя /тип 2/;

- Под граничещ с външен въздух (еркер) /тип 3/.

Покривът е един тип:

- Покрив плосък, топъл /тип 1/;

ТИП 1 - покривът е плосък, „топъл“. Многослойният пакет над покривната плоча се състои от хидроизолационно покритие от един слой ХИ мембрана модифициран битум с полипропилен (APP) 4,5мм с посипка, един слой ХИ мембрана 4мм на газопламъчно залепване, армирана циментова замазка 2см, изравнителна циментова замазка 2см, покривна плоча от стоманобетон с дебелина 12см, варо-

**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

циментова вътрешна мазилка 2см, гипсова шпакловка и латекс. За периода на експлоатация на сградата покривът е ремонтиран, подменено е покритието над покривна плоча и обшивки по бордове.

2. Център за обслужване на клиенти

Конструкцията е масивна, скелетно - гредова, монолитна изпълнена от стоманобетон и стени - стоманобетон и решетъчни тухли с дебелина 25см. Покривът е плосък, топъл.

В годините и в двете сгради са правени частични ремонти и е подменена дограмата с нова PVC. Няма запазени сертификати за експлоатационните показатели.

От западната страна, към входа на сградата е изградена рампа за ЛНП.

Външните ограждащи стени на сградата са два типа:

– зидария от решетъчни тухли, външна мазилка – външна мазилка, циментова замазка, зидария от решетъчни тухли 25см на циментов разтвор, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 1/;

– стоманобетон, външна мазилка – външна мазилка, циментова замазка, стоманобетон 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка 2см, гипсова шпакловка, латекс /тип 2/.

Подовите са обособени в два типа:

- Под на отопляем етаж над неотопляем подземен етаж (сутерен) покритие мозайка /тип 1/;

- Под върху земя /тип 2/;

ТИП 2 - под върху земя е изпълнен от многослоен пакет: мозайка, изравнителна циментова замазка с дебелина 2см, хастар 3см, стоманобетонна плоча 12см, подложен бетон 10см, сгурия, трамбована основа, земна основа.

Покривът е един тип:

- Покрив плосък, топъл /тип 1/;

ТИП 1 - покривът е плосък, „топъл“. Многослойният пакет над покривната плоча се състои от хидроизолационно покритие от един слой ХИ мембрана модифициран битум с полипропилен (APP) 4,5мм с посипка, един слой ХИ мембрана 4мм на газопламъчно залепване, армирана циментова замазка 2см, изравнителна циментова замазка 2см, покривна плоча от стоманобетон с дебелина 20см, варо-циментова вътрешна мазилка 2см, гипсова шпакловка и латекс. За периода на експлоатация на сградата покривът е ремонтиран, подменено е покритието над покривна плоча и обшивки по бордове.

ТИП 1 - под на отопляем етаж над неотопляем подземен етаж (сутерен) покритие мозайка е изпълнен от многослоен пакет на подова плоча към земя – циментова замазка, стоманобетон 12см, трамбована основа, земна основа; многослоен пакет на подова плоча към неотопляем сутерен – мозайка, изравнителна циментова замазка с дебелина 2см, хастар 3см, стоманобетонна плоча 20см, вътрешна мазилка.

3. Околно пространство

От страна на ул. "Васил Левски" тротоарната настилка е в добро състояние. Между двете сгради е изпълнена бетонна настилка, която е в относително добро състояние но има нужда от частични ремонтни работи. От източната страна към двора

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

и за двете сгради охранителните тротоари са в незадоволително състояние и не отговарят на нормативната уредба за строителство в пропадъчни лъсови почви.

1.1.4. ПРОСТРАНСТВЕНО И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Проектът не предвижда извършване на планови промени в сградите. Не са проектирани смяна на предназначението на помещенията и натоварванията в тях. Не се правят нови отвори във вътрешните и външните ограждащи елементи с изключение на технологичните отвори свързани с прекарване на новите отоплителни / охладителни инсталации. По своя характер те са с пренебрежимо малки размери и не променят статическата устойчивост и коравина на конструкцията. След монтажа на външнопоцинкованите тръби за климатичната инсталация, отворите ще се запълнят с циментова мазилка.

СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ

1.Административна сграда

Проектът предвижда да се въведат всички мерки за енергийна ефективност предписани в доклада от извършеното детайлно обследване за енергийна ефективност на сградата в експлоатация. В тази връзка са предвидени следните СМР:

Сутерен

Монтаж на каменна вата с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$. В котелното ще се монтират и вътрешните тела на термопомпата (въздух - вода), както и съответните помпи, буферни резервоари и разширителен съд. Като съпътстващи дейности се предвижда тавана да се шпаклова с циментова шпакловка, а етажа да се боядиса с бял латекс.

По етажите

По етажите се предвижда да се демонтират всички климатични системи, тип "Сплит". Ще се изгради нова тръбна разводка, с която ще се запазят съществуващите вентилаторни конвектори. На местата, където няма такива, ще се монтират нови.

Отоплението и охлаждането на сградата е решено с нова термопомпена инсталация, тип "въздух - вода".

Предвижда се да се подменят всички осветителни тела с нови, базирани на LED технология. Осветителните тела ще се подвържат на съществуващите лампени излази.

Като съпътстващи работи се предвижда цялостно боядисване на помещенията.

По фасадите

По източната фасада се предвижда от цокъла до надзида на покрива да се положи допълнителна топлоизолация, тип EPS с дебелина 5см. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

По останалите фасади след като се претърсят за подкожухени, отлепени или мръзнали каменни плочи, ще се монтира топлоизолация, тип EPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

Топлоизолациите ще се завършат с шпакловка на циментова основа, стабилизирана със стъклофибърна мрежа. Финишната обработка се предвижда от минерална мазилка с едрина на фракциите до 1мм. По цокъла от южната страна се полага полимерна мазилка върху стъклофибърна мрежа.

За еркера на третия етаж, от запад и север е предвидено да се монтира окачена вентилируема фасада. Топлоизолацията в тази част е каменна вата с дебелина 15см. с каширана водонепропусклива мембрана. Външната повърхност на окачената фасада е

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони

предвидена от "Еталбонд" монтиран на системна алуминиева конструкция. Съпътстващите работи по фасадите са:

Подмяна на олуците, подмяна на ламарината на покритието на английския двор от юг, подмяна на подпрозоречните первази.

По покрива

По покрива се предвижда да се премахне ограждението на стария разширителен съд, както и самия съд. Ще се демонтират всички ламаринени поли, шапки и обшивки. Комините ще се съборят и отново ще се иззидат и измажат. За тях следва да се направят и нови ст.б. шапки.

По цялата площ на покрива и по бордовете от вътрешната страна се монтира топлоизолация, тип XPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,029 \text{ W/mK}$. Над топлоизолацията ще се изпълни нова армирана цим. замазка с дебелина 4см. и два пласта нова хидроизолация. Съпътстващите СМР които се предвиждат са:

Изпълнение на всички необходими тенекеджийски работи. Следва да се монтират нови воронки със странично оттичане и ел. нагреватели срещу замръзване и залежаване.

На покрива ще се монтира мълниезащитна инсталация, мълниеприемник с изпреварващо действие.

СМР за осигуряване на общодостъпна среда

За осигуряване на достъп на ЛНП е предвидено да се достави и монтира платформа за инвалиди с мин. размери 130x80см. Тя ще се монтира по северната фасада северно от главния вход. За да се осигури необходимото пространство пред вратите, входната витрина и вътрешната врата на ветробрана се монтират по-навътре към фойето. За съжаление, достъп на ЛНП към останалите етажи на сградата е технически невъзможен.

2. Център за обслужване на клиенти

В сградата са предвидени следните СМР:

Сутерен

Монтаж на каменна вата с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$. Като съпътстващи дейности се предвижда тавана да се шпаклова с циментова шпакловка, а етажа да се боядиса с бял латекс.

В етажа

Предвижда да се демонтират всички климатични системи, тип "Сплит". За отопление и охлаждане на помещенията е проектирано нова климатична система, базирана на технология VRF. Външните тела ще се монтират на покрива на сградата, а вътрешните ще са вградени в окачения таван.

Предвижда се да се подменят всички осветителни тела с нови, базирани на LED технология. Осветителните тела ще се подвържат на съществуващите лампени излази.

Като съпътстващи работи се предвижда цялостно боядисване на помещенията и изграждане на нов окачен таван с пити 60 x 60см.

По фасадите

По южната, източната и северната фасади се предвижда от цокъла до надзид на покрива да се положи топлоизолация, тип EPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

Топлоизолациите ще се завършат с шпакловка на циментова основа, стабилизирана със стъклофибърна мрежа. Финишната обработка се предвижда от минерална мазилка с едрина на фракциите до 1мм. По цокъла от южната страна се полага полимерна мазилка върху стъклофибърна мрежа.

За да се постигне относително еднакъв архитектурен образ и двете сгради да създават визуално усещане за единен ансамбъл, за северната фасада е предвидено да се монтира окачена вентилируема фасада. Топлоизолацията в тази част е каменна вата с дебелина 15см. с каширана водонепропусклива мембрана. Външната повърхност на окачената фасада е предвидена от "Еталбонд" монтиран на системна алуминиева конструкция. За нея са предвидени е обшивки от еталбонд.

Съпътстващите работи по фасадите са:

Подмяна на подпрозоречните первази.

По покрива

Ще се демонтират всички ламаринени поли, шапки и обшивки. Комините ще се съборят и отново ще се иззидат и измажат. За тях следва да се направят и нови ст.б. шапки.

По цялата площ на покрива и по бордовете от вътрешната страна се монтира топлоизолация, тип XPS с дебелина 10см. и $\lambda \leq 0,029 \text{ W/mK}$. Над топлоизолацията ще се изпълни нова армирана цим. замазка с дебелина 4см. и два пласта нова хидроизолация. Съпътстващите СМР които се предвиждат са:

Изпълнение на всички необходими тенекеджийски работи. Следва да се монтират нови воронки със странично оттичане и ел. нагреватели срещу замръзване и залежаване.

3. Околно пространство

Двете сгради попада в район със силно изразени лъсови почви. В съответствие с нормативната уредба в тези райони следва да се предвидят необходимите мероприятия за недопускане на овлажняване на земната основа под фундаментите и до надосновните зидове. За тази цел се предвижда от изток на двете сгради и между тях да се изгради водопълтен, охранителен тротоар с ширина 180см.

I.1.5. ТЕХНИКО - ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Площ на имота	1360,00 кв.м.
Застроена площ на административната сграда	379,00 кв.м.
Застроена площ на център за обслужване на клиенти	228,00 кв.м.
Обща застроена площ	607,00 кв.м.
Разгънатата застроена площ на административната сграда	1101,50 кв.м.
Разгънатата застроена площ на център за обслужване на клиенти	228,00 кв.м.
Обща разгънатата застроена площ	1329,50 кв.м.
Площ засегната от проекта в т.ч. сутерен административната сграда	1233,76 кв.м.

**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

Площ засегната от проекта в т.ч. сутерен център за обслужване на клиенти	332,20 кв.м.
Общо засегната от СМР площ	1565,96 кв.м.
Площ за нови тротоари	232,38 кв.м.
Плътност на застрояване	44,63%
КИНТ	0,98
Категория на строежа, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква "б" от ЗУТ	IV - та
Клас на функционална пожарна опасност, съгласно чл.8, ал.1, табл.1 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар	
административната сграда	ФЗ подклас ФЗ.4
център за обслужване на клиенти	ФЗ подклас ФЗ.4

I.1.6. Стълбищни клетки (брой, разположение, изпълнение, осветеност), асансьорни шахти

1.Административна сграда

В сградата е изградено едно стълбище, разположено в фойе към всеки от етажите.

2. Център за обслужване на клиенти

Сградата е едноетажна и има едно стълбище отделено в пом. към частичен сутерен.

I.1.7. Брой и размери на евакуационните изходи от сградата, размери на пътищата за евакуация

1.Административна сграда

Сградата има един краен евакуационен изход с ширина 180см. Котелното е оборудвано с директен изход към терена.

2. Център за обслужване на клиенти

Сградата има два разсредоточени изхода, един към ул. "Васил Левски" и един на южната фасада.

Проектът не предвижда извършване на планови промени в сградите. Не са проектирани смяна на предназначението на помещенията и натоварванията в тях. Не се правят нови отвори във вътрешните и външните ограждащи елементи. В тази връзка той попада изцяло в условията на чл.1, ал.2. от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и елементите на евакуация не са обект на интервенция.

I.1.8. ИНСТАЛАЦИОННО ОБЗАВЕЖДАНЕ

I.1.8.1. Отопление и климатизация



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ



Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа инвестира в селските райони

Климатизацията и отоплението на сградата е термопомпена система, въздух - вода. Външните тела са разположени под навеса на източната фасада, а във всички помещения се използват съществуващите вътрешни конвекторни тела. Къдено е необходимо те са допълнени с нови. Вътрешните тела на термопомпата са разположени в съществуващото котелно. Нова инсталация остава като основна, а сънуващия котел ще се използва само като резервно отопление.

Предвидените външни агрегати са:

Система от две термопомпи "вода-въздух", работещи в каскада, в режим на отопление и охлаждане. Всяка комплект с: Външен агрегат с параметри: отоплителна мощност $Q_{от.ном} = 40kW$ (каталожно), охладителна мощност $Q_{охл.ном} = kW$ (каталожно), захранване: $N_{ел} = 13 kW/400V/50Hz$; Примерни габаритни размери В/Ш/Дълж=1506/1137/1998мм; тегло 281 kg.

Вътрешен агрегат с примерни габаритни размери: В/Ш/Дълж=1602/687/715мм; тегло 350 kg. Да се монтират върху метална конструкция по технологичен чертеж на производител.

I.1.2.2. Вентилация

Не се предвижда изграждане на вентилационни инсталации.

I.1.2.4. Електроинсталации

Проектира се нова мълниезащитна инсталация, базирана на мълниеприемник с изпреварващо действие.

I.2.1. Степен на огнеустойчивост на строежа и на конструктивните му елементи проектни стойности на носимоспособността, непроницаемостта, изолиращата способност и на други допълнителни критерии за определяне на огнеустойчивостта на строежа в зависимост от вида и предназначението му, в т.ч. носещи стени и колони, междуетажни конструкции, фасадни и вътрешни стени, стени на евакуационните пътища, стълбищни рамена, инсталационни шахти, стени на складове и производствени помещения, врати в пожарозащитните прегради;

I.2.1. Мероприятия по осигуряване на пожарната безопасност при въвеждане на мерките за енергийна ефективност.

1.Административна сграда

Сградата е триетажна, административна с частичен сутерен. При решението на топлоизолациите по фасадите за разделяне на допустими площи е избрана клас на реакция на огън A2. Сградата попада в условията на чл.14, ал.18. Проектантите приеха следните методи за разделяне на площите изолирани с EPS с КРО "Е":

- хоризонтална ивица от каменна вата над прозорците на частичния сутерен с ширина 20см.
- хоризонтална ивица от каменна вата над прозорците на втория етаж с ширина 20см.
- вертикални ивици от каменна вата от двете страни на калкана от северната страна и с ширина 50см.
- вертикални ивици от каменна вата по източната и западната фасади с ширина 50см.

**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

- Еркърната част на третия етаж е предвидена с окачена фасада от Еталбонд с КРО "А2" и топлоизолация от каменна вата с дебелина 15см. с КРО "А2".
- Каменната вата се предвижда с плътност по - голяма от 100 kg/m³.
- По този начин са изпълнени условията на чл.14 от Нар. Із -1971.
- На основание на чл.14, ал.19, предвидената хидроизолация не се ограничава по КРО, защото е положена върху армирана, цим. замазка с КРО "А1".

І.3. КЛАС НА ФУНКЦИОНАЛНА ПОЖАРНА ОПАСНОСТ

Клас на функционална пожарна опасност, съгласно чл.8, ал.1, табл.1 от Наредба № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар	
административната сграда	Ф3 подклас Ф3.4
център за обслужване на клиенти	Ф3 подклас Ф3.4

СТЕПЕН НА ОГНЕУСТОЙЧИВОСТ НА СТРОЕЖА И НА КОНСТРУКТИВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА И ЦЕНТЪР ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ГРАЖДАНИ.

- Носещите стоманобетонни елементи са изпълнени от клас на бетона С20/25 и стомана АІІІ и АІ. Минималното бетоново покритие е 3,5см. Не се предвижда изграждане на нови - конструктивни елементи.
- Използваните материали и в двете сгради са идентични!
- Класове по реакция на огън на строителните продукти

Вид на конструкцията и елемента	Дебелина (най-малко сечение), mm	Огнеустойчивост R,E,I, min	Мин. Степен наогнеустойчивост на покритията	Клас по реакция на огън
Стени и прегради - обикновени и кухи печени тухли с уплътнени фуги, измазани	120	120	негорим	A2
	250	330	негорим	A1
Колони и подпори (от бетон С20/25) при изчислително натоварване не повече от 75 % и с нормативно сечение:				
	-250/250 mm	120	негорим	A1
	-250/350 mm	120	негорим	A1
	-250/шайби	120	негорим	A1
Монолитни				

**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

стоманобетонни подови и покривни конструкции (от бетон C20/25) при дебелина на бетонното покритие, армирана с нисколегирана стомана клас А-III				
Дебелина 120мм	Мин. покритие 35мм	75	негорим	A1
ФАСАДНИ ОБРАБОТКИ				
Топлоизолация от каменна вата с хидроизолационна мембрана	150		негорим	A2-s1d0
Еталбонд	10	120	негорим	A2 - s1,d0 по EN13501-1
Покривна теплоизолация				
XPS - 10см. покрита със арм. цим замазка за наклон с дебелина мин. 4см.	100мм			Е по стандарт EN 13501-1
Топлоизолация по стени от екструдирен пенополистирол- EPS - навсякъде с мин. 4см. покритие от арм. цим. замазка.	100			Е (Евр клас) съгласно БДС EN 13501-1; B1- съгласно DIN 4102

Комините се изпълняват от тухлена зидария с клас по реакция на огън най-малко A1, с огнеустойчивост I 120.

Площта на фасадните покрития между противопожарните ивици и по-малка от 1000кв.м.

Съгласно гореизложеното сградите отговаря на III-та степен на огнеустойчивост.

II. АКТИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Реализирането на активни мерки за пожарна безопасност не попада в обхвата на проектните задачи. Активните мерки за пожарна безопасност в сградите се запазват непроменени.

Приложение: Схема с разположение на ивици от каменна вата

**Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони - Европа
инвестира в селските райони**

Пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари в помещения,
съоръжения и инсталации, в т.ч. свободни дворни площи
Съгласно Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 от Наредбата:
по време на строителството:

На стр. площадка

- противопожарни табло - 2бр. по всеки 500кв.м., оборудвани с
 - 1бр. - Прахов пожарогасител - клас на проха ABC - 6кг.
 - 1бр. Пожарогасител на водна основа с вместимост - 9л. за пожари клас А
- вътре в сградата на всеки етаж по 1бр.

По етажите, на всеки етаж

- Пожарогасител на водна основа с вместимост - 9л. за пожари кл. "А"
- във фургона
 - Прахов пожарогасител - клас на проха ABC - 6кг. - 1бр.
- при направа на битумна хидроизолация -
- Прахов пожарогасител - клас на проха ABC - 6кг. - 1бр.
- 1бр. Пожарогасител на водна основа с вместимост - 9л. за пожари клас А

В експлоатационно състояние:

Съгласно съществуващите, одобрени планове за действие при пожари и
Наредба № 81213-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна
безопасност при експлоатация на обектите

Проектанти:

Част Архитектурна	арх. К. Косев	
Част Конструктивна	инж. К. Ганева	
Част Електро	инж. П. Тарлова	
Част ОВ и К	инж. Ст. Чамова	
Част Енергийна ефективност	инж. Ст. Чамова	
Част ВиК	инж. П. Петров	

Проектант и управител
на "Инжпроект" ООД



ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. КОНСТАНТИН П. КОСЕВ	
Per. № 02403	
подпис	

арх. Константин Косев